TOTOLAW

ЧЕК-ЛИСТ · 04.11.2026

Оформление наследства пошагово, чек-лист

6 этапов | **35** шагов | сроки и нормы закона | полная версия

6
месяцев
со дня смерти, чтобы принять наследство или отказаться от него

0,3%
стоимости имущества
госпошлина для детей, супруга, родителей, братьев и сестёр, не больше 100 000 ₽

4000
рублей
за регистрацию права в Росреестре, если кадастровая стоимость не выше 20 млн ₽

10
дней
на заявление в ГИБДД о смене владельца машины со дня приобретения прав

Как пользоваться

Идите по этапам сверху вниз и ставьте отметку в окошке, когда шаг сделан. Шаги с пометкой **Если ...** нужны только в указанной ситуации, остальные пропустите.

Личный список под вашу ситуацию можно собрать на сайте, ссылка и QR-код в конце.

Маршрут по этапам

1. **С чего начать** — 8 шагов
2. **Заявление нотариусу** — 5 шагов
3. **Если 6 месяцев уже прошли** — 4 шага
4. **Документы и оценка** — 8 шагов
5. **Госпошлина и свидетельство о праве на наследство** — 4 шага
6. **Регистрация права и что дальше** — 6 шагов

Главное. Подайте заявление нотариусу заранее, а не в последние дни шестимесячного срока, ведь могут понадобиться дополнительные документы.

ЭТАП 1

С чего начать

☐ **Заявите о смерти в ЗАГС или МФЦ и получите свидетельство о смерти**

заявить о смерти нужно не позднее 3 дней | Меньше 6 месяцев со смерти

Заявить о смерти могут родственники и любой, кто знает о ней. Часто это делает медицинская организация. Свидетельство о смерти понадобится нотариусу, банкам и для похорон. Паспорт умершего сдают в ЗАГС или МФЦ.

ст. 66 Закона об актах гражданского состояния

- [ ] **Найдите свидетельство о смерти или закажите повторное в ЗАГСе**

  Прошло больше 6 месяцев

- [ ] **Сохраните чеки на похороны, место на кладбище и лечение в последние дни жизни**

  Эти расходы возмещают за счёт наследства раньше долгов перед кредиторами. Если деньги нужны на похороны сейчас, нотариус может вынести постановление, и банк выдаст их из вкладов умершего, но не больше 100 000 ₽.

  ст. 1174 ГК РФ

- [ ] **Проверьте в реестре наследственных дел на notariat.ru, не открыл ли дело другой наследник**

  Реестр бесплатный, он в разделе «Справочная» на сайте Федеральной нотариальной палаты. Введите фамилию, имя и отчество умершего точно как в документах, даты рождения и смерти помогут сузить поиск. Если дело уже есть, идите к тому нотариусу, который его ведёт.

- [ ] **Выберите нотариуса по последнему месту жительства умершего**

  если дела в реестре нет

  Наследство открывается там, где человек жил последнее время. Если в одном нотариальном округе работают несколько нотариусов, дела распределяют между ними по правилам нотариальной палаты, это уточните на сайте палаты вашего региона.

  ст. 1115 ГК РФ; ст. 62 Основ законодательства о нотариате

- [ ] **Найдите завещание или узнайте, у какого нотариуса его удостоверили**

  Есть завещание

  Завещание может касаться не всего имущества. Тогда остальное делят по закону. Наследники первой очереди по закону это дети, супруг и родители.

  ст. 1118-1120 ГК РФ; ст. 1141-1142 ГК РФ

- [ ] **Определите, кто из родственников наследует первым**

  Наследство по закону или Неясно, есть ли завещание

  Сначала наследуют дети, супруг и родители. Внуки получают долю своего умершего родителя. Если первой очереди нет, наследство переходит братьям, сёстрам, бабушкам и дедушкам, дальше к тётям и дядям.

  ст. 1141-1146 ГК РФ

- [ ] **Если имуществу угрожает порча или его могут забрать, попросите нотариуса принять меры по охране наследства**

  Меньше 6 месяцев со смерти, Квартира, дом или участок или В наследстве машина или Несколько видов имущества

  Нотариус может описать имущество и передать его на хранение. Госпошлина за меры по охране 600 ₽.

  ст. 64 Основ законодательства о нотариате; пп. 23 п. 1 ст. 333.24 НК РФ

ЭТАП 2
Заявление нотариусу

Меньше 6 месяцев со смерти

- [ ] **Напишите у нотариуса заявление, что принимаете наследство, или сразу попросите выдать свидетельство**

  в течение 6 месяцев со дня смерти

  Заявление пишут у нотариуса, он сам оформит текст. Достаточно одного заявления, оно касается всего, что вам причитается. Не ждите последних дней срока, к заявлению могут понадобиться дополнительные документы.

  ст. 1152-1154 ГК РФ; ст. 62 Основ законодательства о нотариате

- [ ] **Если не можете прийти сами, передайте заявление через представителя или отправьте по почте с засвидетельствованной подписью**

  В доверенности представителя должно прямо стоять право принять наследство. Подпись на заявлении, которое отправляют почтой, свидетельствует любой нотариус.

  п. 1 ст. 1153 ГК РФ

- [ ] **Сохраните квитанции об оплате коммунальных услуг и другие доказательства того, что пользуетесь имуществом**

  Жили вместе с умершим или Пользуетесь имуществом

  Если вы живёте в квартире умершего или платите за неё, закон считает, что вы приняли наследство. Но к нотариусу лучше всё равно прийти в срок, так проще получить свидетельство.

  п. 2 ст. 1153 ГК РФ

- [ ] **Проверьте, есть ли наследники с правом на обязательную долю**

  Есть завещание

  Несовершеннолетние и нетрудоспособные дети, нетрудоспособные супруг и родители, иждивенцы получают не меньше половины доли по закону, даже если завещание в их пользу не составлено. Подробнее в статье об обязательной доле.

  ст. 1148-1149 ГК РФ

- [ ] **Если долги умершего больше имущества, решите, принимать ли наследство**

  отказаться можно в течение 6 месяцев

  Наследник отвечает по долгам только в пределах стоимости полученного имущества. Отказ подают нотариусу, забрать его потом нельзя. Подробнее в статьях о долгах и об отказе от наследства.

  ст. 1157 ГК РФ; ст. 1175 ГК РФ

ЭТАП 3
Если 6 месяцев уже прошли

Прошло больше 6 месяцев

- [ ] **Соберите доказательства, что в первые 6 месяцев вы пользовались имуществом или платили за него**

  Жили вместе с умершим или Пользуетесь имуществом

  Подойдут квитанции за коммунальные услуги, справка о регистрации в той же квартире, договоры на ремонт, расписки свидетелей. Важно, чтобы действия пришлись на шесть месяцев после смерти.

  п. 2 ст. 1153 ГК РФ

- [ ] **Покажите эти документы нотариусу, а если он откажет, обратитесь в суд для установления факта принятия наследства**

  Жили вместе с умершим или Пользуетесь имуществом

  п. 9 ч. 2 ст. 264 ГПК РФ

- [ ] **Попросите наследников, которые уже приняли наследство, дать письменное согласие на ваше участие**

  до выдачи им свидетельства Не жили и не пользуетесь

  Согласие подписывают у нотариуса или заверяют подписи. Если свидетельство уже выдано, нотариус может аннулировать его и выдать новое, но тоже только с согласия всех наследников.

  п. 2 ст. 1155 ГК РФ; ст. 71 Основ законодательства о нотариате

- [ ] **Если согласия нет, обратитесь в суд и попросите восстановить пропущенный срок**

в течение 6 месяцев после того, как отпала причина пропуска | Не жили и не пользуетесь

Суд может вернуть срок, когда о смерти вам не было известно и узнать о ней вы не могли или пропустили срок по другой уважительной причине. Подробнее в статье о пропущенном сроке.

п. 1 ст. 1155 ГК РФ

ЭТАП 4

Документы и оценка

- [ ] **Подготовьте паспорт, свидетельство о смерти и документ о последнем месте жительства умершего**

Сведения о регистрации умершего нотариус часто запрашивает сам, но копия ускорит дело. Список документов для вашего случая уточните у нотариуса.

ст. 72-73 Основ законодательства о нотариате

- [ ] **Соберите документы о родстве с умершим, например свидетельства о рождении и о браке**

Наследнику по закону они нужны, чтобы подтвердить очередь. Наследнику по завещанию они пригодятся для льготной ставки госпошлины 0,3%. Нотариус проверяет сведения по реестру ЗАГС, но если фамилии менялись, документы о смене фамилии лучше принести.

ст. 71-72 Основ законодательства о нотариате

- [ ] **Если вы супруг умершего, подайте заявление о выдаче свидетельства на вашу долю в общем имуществе**

Половина того, что нажито в браке, принадлежит вам и в наследство не входит. Нотариус выдаст на неё отдельное свидетельство.

ст. 75 Основ законодательства о нотариате

- [ ] **Найдите документы на квартиру, дом или участок и закажите выписку из ЕГРН**

Квартира, дом или участок или Несколько видов имущества

Подойдут договор купли-продажи, приватизации, дарения или прежнее свидетельство о наследстве. Выписку можно заказать на Госуслугах или в МФЦ.

- [ ] **Найдите ПТС или электронный паспорт машины и свидетельство о регистрации**

В наследстве машина или Несколько видов имущества

- [ ] **Сообщите нотариусу, в каких банках у умершего были счета и вклады**

Вклады и деньги на счетах или Несколько видов имущества

- [ ] **Получите выписку из ЕГРЮЛ и копию устава ООО**

Доля в ООО или Несколько видов имущества

Проверьте в уставе, нужно ли согласие других участников на переход доли к наследнику. Если согласия нет, наследник может получить действительную стоимость доли.

ст. 1176 ГК РФ

Закажите оценку или справку о стоимости имущества на день смерти

Квартира, дом или участок или В наследстве машина или Доля в ООО или Несколько видов имущества

От стоимости зависит госпошлина. Вы сами выбираете, какую стоимость показать, рыночную, кадастровую или иную. Нотариус не вправе навязывать вид оценки. Если документов несколько, берут наименьшую сумму. Для квартиры обычно хватает выписки ЕГРН с кадастровой стоимостью, для машины нужен отчёт оценщика.

пп. 5-10 п. 1 ст. 333.25 НК РФ

ЭТАП 5

Госпошлина и свидетельство о праве на наследство

Узнайте у нотариуса сумму госпошлины за свидетельство о праве на наследство и оплатите её вместе с его услугами

Квартира, дом или участок или В наследстве машина или Доля в ООО или Несколько видов имущества

Госпошлина зависит от родства и стоимости имущества.

- Дети, супруг, родители, полнородные братья и сёстры платят 0,3% стоимости, но не больше 100 000 ₽.
- Остальные наследники платят 0,6%, но не больше 1 000 000 ₽.

Кроме госпошлины оплачивается работа нотариуса по подготовке документов (УПТХ). Её считают по региональным тарифам, поэтому спросите сумму у нотариуса заранее.

пп. 22 п. 1 ст. 333.24 НК РФ

Скажите нотариусу, что жили с умершим, и не платите госпошлину за жильё, где продолжаете жить

Жили вместе с умершим, Квартира, дом или участок или Несколько видов имущества

Льгота касается дома, квартиры, комнаты или доли в них и участка под домом. Условие такое, вы жили вместе на день смерти и продолжаете там жить. Подтвердите это справкой о регистрации.

пп. 5 п. 1 ст. 333.38 НК РФ

Учтите, что за свидетельство на вклады и деньги на счетах госпошлину не платят, оплачиваются только услуги нотариуса

Вклады и деньги на счетах или Несколько видов имущества

Льгота распространяется также на страховые суммы, пенсии и невыплаченную зарплату. Несовершеннолетние наследники не платят госпошлину за любое имущество.

пп. 5 п. 1 ст. 333.38 НК РФ

Получите свидетельство о праве на наследство

по истечении 6 месяцев со дня смерти

Раньше свидетельство выдают, только если точно известно, что других наследников нет. Можно получить одно свидетельство на всех или каждому отдельно, на всё имущество или на часть. Сверьте в нём ФИО, доли и описание объектов. Если имущество найдётся позже, нотариус выдаст дополнительное свидетельство.

ст. 1162-1163 ГК РФ; ст. 70-71 Основ законодательства о нотариате

ЭТАП 6

Регистрация права и что дальше

- [ ] **Убедитесь, что нотариус отправил заявление о регистрации права в Росреестр, и оплатите госпошлину за регистрацию**

  нотариус подаёт заявление в день выдачи свидетельства | Квартира, дом или участок или Несколько видов имущества

  Нотариус сам направляет документы в Росреестр в электронном виде не позднее конца рабочего дня, когда выдал свидетельство. Госпошлина за регистрацию права для гражданина 4000 ₽, если кадастровая стоимость доли не больше 20 000 000 ₽. Как и когда её оплатить, спросите у нотариуса. После регистрации закажите выписку из ЕГРН и проверьте, что собственником записаны вы.

  ст. 72-73 Основ законодательства о нотариате; пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ

- [ ] **Подайте в ГИБДД заявление о смене владельца машины**

  в течение 10 дней со дня приобретения прав владельца | В наследстве машина или Несколько видов имущества

  Возьмите свидетельство о праве на наследство, ПТС, паспорт и полис ОСАГО на своё имя. Подать заявление можно через Госуслуги.

  п. 3 ч. 3 ст. 8 Закона № 283-ФЗ

- [ ] **Придите в банк со свидетельством и паспортом и закройте счета умершего или переведите деньги на свой счёт**

  Вклады и деньги на счетах или Несколько видов имущества

- [ ] **Покажите свидетельство в ООО и узнайте, как оформят переход доли или выплату её стоимости**

  Доля в ООО или Несколько видов имущества

  ст. 1176 ГК РФ

- [ ] **Не подавайте декларацию 3-НДФЛ за само наследство, НДФЛ с него не взимают**

  Исключение это вознаграждение наследникам авторов и патентообладателей. Если потом продадите унаследованное имущество, налог с продажи считают отдельно.

  п. 18 ст. 217 НК РФ

- [ ] **Если кредиторы умершего требуют деньги, проверьте, что сумма не больше стоимости вашей доли**

  ст. 1175 ГК РФ

Важные даты и номера

Дата смерти

Последний адрес умершего

Нотариус, адрес и телефон

Номер наследственного дела

Дата подачи заявления нотариусу

Стоимость имущества для госпошлины

Сумма госпошлины и услуг нотариуса

Дата выдачи свидетельства

Мои заметки

Нужна помощь юриста?

Юрист TOTOLAW посмотрит документы и подскажет, что сделать в первую очередь. Первичная оценка ситуации бесплатна. Работаем онлайн по всей России.

+7 (999) 236-77-86

totolaw.ru/servisy/chek-list-oformlenie-nasledstva/

Онлайн-версия с отметками

Чек-лист носит информационный характер и не заменяет консультацию. Порядок действий по вашему делу зависит от документов и обстоятельств. Нормы сверены с законом в редакции на 12.10.2026.